

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Тульского Рабочего полка, дом 1006, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>87172,20</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1614,30	4,50	87172,20
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>4991,35</b>
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	120,00	41,04	1641,60
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	120,00	76,11	3044,40
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявкам кв. 34	шт	1,00	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>27606,99</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	27606,99	27606,99
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>14916,12</b>
Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1614,30	0,77	14916,12
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>2582,92</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1614,30	0,13	2582,92
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>179120,42</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2242,00	3,96	106539,84
Демонтаж/монтаж почтовых ящиков подъезд 2	1сек	4,00	2595,86	10383,44
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 6 удалений, 1 обрезка	работа	1,00	60000,00	60000,00
Частичное удаление деревьев придомов. территория	шт	1,00	2197,14	2197,14
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>34287,72</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1614,30	1,77	34287,72
<b>Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>61974,92</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1614,30	2,70	52303,32
Замена лампы накаливания п.1-2 тех. подполье	шт	2,00	48,05	96,10
Замена лампы светодиодной п.1 - тех.подполье	шт	3,00	144,44	433,32
Замена лампы светодиодной п.1 - чердак	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.1,2 - тамбур, л/кл	шт	4,00	144,44	577,76
Замена лампы светодиодной п.1,2 - тех.подполье	шт	5,00	144,44	722,20
Замена лампы светодиодной п.2 - тех.подполье	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2, эт 1 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1 - тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1 л/кл - по заявке кв.21	шт	1,00	144,44	144,44
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2, эт.1-5 - л/кл	шт.	10,00	523,55	5235,50
Ревизия ВРУ п.2, тамбур	шт	1,00	1099,50	1099,50
Укрепление кабеля на фасаде дома п.2, эт.2 - л/кл	м	3,00	165,38	496,14
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>194473,57</b>
Водоэмульсионная окраска стен п.2, эт. 2	кв.м	0,10	170,80	17,08
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п. 2, эт. 2	отверстие	1,00	366,49	366,49
Огрунтовка поверхности стен и потолка МКД п.1	кв м	14,00	150,00	2100,00
Окраска металлических труб и радиаторов на лестничных клетках подъезд 2	кв.м	10,50	280,00	2940,00
Окраска потолков водоэмульсионной краской подъезд 2	кв.м	68,00	340,00	23120,00
Окраска решеток и металлических ограждений лестничных клеток подъезд 2	кв.м	16,00	280,00	4480,00
Окраска стен водоэмульсионной краской подъезд 2	кв.м	195,00	340,00	66300,00
Окрашивание стен и потолков МКД вододисперсионной краской п.1	кв.м	21,00	340,00	7140,00
Оштукатуривание стен подъезд 2	кв.м	31,00	800,00	24800,00
Расчистка кровли козырьков подъездов от снега и сосулек	шт	2,00	250,00	500,00
Расчистка старой краски с поверхности стен и потолка МКД п.1	кв м	14,00	150,00	2100,00
Шпатлевка поверхностей п.1	кв.м	14,00	290,00	4060,00
Шпатлевка поверхностей подъезд 2	кв.м	195,00	290,00	56550,00
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>9399,44</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	58,20	247,44	1200,06
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	58,20	434,70	2108,28
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	1082,00	11,47	6091,10
			Общая сумма:	<b>616525,65</b>
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>				<b>48662,68</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>				<b>28908,99</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>				<b>392414,77</b>

Содержание жилья	385027,92
ХВС на содержание общедомового имущества	2133,54
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	5253,31
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>396368,44</b>
Содержание жилья	387568,24
ХВС на содержание общедомового имущества	2121,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	6678,80
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>44709,01</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-191248,22</b>